

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO**CONDIZIONI GENERALI**

**Sviluppo Artigiano Società Consortile Cooperativa di Garanzia Collettiva Fidi, (d'ora in avanti Confidi),
con sede in 30175 Marghera Venezia - Via della Pila, 3/A**

Tra

Sviluppo Artigiano, in persona del signor **CARLO DI VITO** nato a Cividale del Friuli (UD) il 20/10/1972 in qualità di Direttore Generale autorizzato a quanto infra dal Consiglio di Amministrazione che gli ha conferito il mandato di sottoscrivere il presente contratto, domiciliato per la carica presso la sede di Sviluppo Artigiano

(Sviluppo Artigiano/Confidi)

e

l'Impresa _____ con sede legale a _____
prov. _____ in _____ PI _____ CF _____

rappresentata dai soggetti firmatari:

Nome Cognome _____ nato a _____ il _____

CF _____ in qualità di _____

Nome Cognome _____ nato a _____ il _____

CF _____ in qualità di _____

Nome Cognome _____ nato a _____ il _____

CF _____ in qualità di _____

Nome Cognome _____ nato a _____ il _____

CF _____ in qualità di _____

(Il Cliente)

PREMESSO CHE

- Sviluppo Artigiano è un Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex art.106 T.U.B., che ha come scopo l'attività di garanzia collettiva dei fidi e i servizi ad essa connessi o strumentali ai sensi dell'art. 13 del D.L. 269/2003 e successive modifiche e integrazioni; l'oggetto sociale del Confidi è quello di agevolare l'accesso al credito dei propri soci (clienti) mediante la concessione di garanzie; è soggetto autorizzato altresì a concedere alle imprese socie altre forme di finanziamento ai sensi dell'art. 106 del Tub;
- il Cliente ha preso visione del Foglio Informativo vigente;
- le norme e le condizioni che regolano il presente rapporto di mutuo sono contenute, oltre che nel presente contratto, nell'unito documento di sintesi, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO' PREMESSO, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE E OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto unitamente agli allegati.

Sviluppo Artigiano concede al Cliente un finanziamento, a titolo di mutuo, di euro _____, mediante bonifico del relativo importo, al netto di spese e quote sociali) su conto corrente intestato al Cliente siccome indicato nel modello SDD allegato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

La contabile di bonifico è attestazione di avvenuta erogazione del finanziamento

Il Cliente, rappresentato come in premesse, autorizza l'erogazione dell'importo del finanziamento concesso da Sviluppo Artigiano mediante bonifico sul conto corrente indicato dal mutuatario.

Costituisce parte integrante del presente contratto il piano di ammortamento, allegato allo stesso, che il Cliente dichiara di conoscere e approvare espressamente e senza riserve.

Art. 2 – CARATTERISTICHE DEL RAPPORTO

Il contratto produce i suoi effetti a seguito dell'erogazione da parte del Confidi dell'importo deliberato, al netto delle quote sociali, delle spese e delle altre somme dovute dal Cliente a favore del Confidi, così come indicato nel Foglio Informativo Analitico.

Sviluppo Artigiano è un confidi accreditato presso il MEF, pertanto può valutare i casi e decidere di concedere finanziamenti a valere sui fondi ai sensi della circolare 1/2021 del Ministero dell'Economia e della Finanza – Dipartimento del Tesoro. I

beneficiari possono essere tutte le PMI socie ad elevato rischio finanziario, ma che non risultino in difficoltà alla data della richiesta ai sensi del Regolamento UE 651/2014. Le PMI richiedenti devono avere almeno due bilanci di esercizio depositati in CCIAA/modelli unici presenti all’Agenzia delle Entrate. Sono ammessi anche i liberi professionisti a patto che l’attività sia organizzata a livello di impresa con le caratteristiche fissate a livello europeo e nazionale. Sono ammesse solo le imprese con una PD (Probabilità di Default) a dodici mesi non inferiore a 5,2% (attestato da un ECAI). La concessione del finanziamento sarà ai sensi delle nuove modalità di utilizzazione del Fondo per la prevenzione dell’usura di cui all’art. 15 della legge n.108 del 7 marzo 1996 da parte del Confidi a seguito dell’entrata in vigore della legge n.178 del 30 dicembre 2020 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 202-2023”. Con riferimento al punto 3 della Circolare n.1/2021 del 04 marzo 2021 del MEF, il finanziamento di massimo €40.000,00 potrà essere erogato a valere su tale fondo e potrà essere concesso a condizione che il 20% del finanziamento sia proveniente dalle risorse proprie del Confidi.

Il Cliente prende atto che il Confidi può eventualmente inoltrare richieste di garanzia al Fondo Centrale di Garanzia c/o MCC, altri Fondi Pubblici e Fondi di Intermediari Finanziari; in questo caso accetta che, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato del CE e della Comunicazione 2008/C155/02, il finanziamento prestato da Confidi può essere considerato “Aiuto di Stato” qualora fornito con il concorso di risorse della Comunità Europea, dello Stato o di altro Ente Pubblico. In tal caso il finanziamento sarà concesso in regime di “de minimis”, ai sensi del Regolamento CE n. 1998/2006 della Commissione Europea del 15/12/2006.

Nel caso la domanda di finanziamento fosse accompagnata da una richiesta di contributo pubblico, il Cliente è responsabile della correttezza dei dati forniti ed esonera espressamente Sviluppo Artigiano da qualsiasi responsabilità in merito al mancato accoglimento, per qualsiasi motivo, della domanda di contributo.

Il Cliente si obbliga a trasmettere a Sviluppo Artigiano durante tutta la durata del finanziamento la documentazione probatoria richiesta ai fini dell’agevolazione.

Art. 3 – CONDIZIONI ECONOMICHE

Il presente contratto evidenzia il tasso di interesse applicato, le voci di costo e le quote sociali che dovranno essere corrisposte al Confidi. A tale riguardo il Cliente autorizza Sviluppo Artigiano a trattenere dall’importo del finanziamento, al momento dell’erogazione, gli importi previsti per la stipula del contratto.

Le quote sociali sono rimborsabili in caso di recesso, previa estinzione di ogni rapporto in essere col Confidi ed in conformità allo Statuto. La richiesta di recesso, presentata dal socio, viene esaminata dal Consiglio di Amministrazione del Confidi che, in relazione alle Disposizioni di Vigilanza applicabili, può limitare o differire il recesso in considerazione della complessiva situazione prudenziale, in termini finanziari, di liquidità e di solvibilità.

Il Confidi, valutata la presenza del merito creditizio, delibera la erogazione del finanziamento alle condizioni pattuite.

Il Cliente accetta insindacabilmente la classe di rating/scoring assegnata dal Confidi ed è a conoscenza che le condizioni economiche applicate dal Confidi al finanziamento variano in base alla classe di rischio assegnata.

SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

E’ previsto un contributo per l’apertura e la valutazione della pratica in misura variabile a seconda dell’importo richiesto; recuperato una tantum al momento dell’erogazione secondo lo specchio:

Diritti di Segreteria	€ 120,00 per finanziamento sino ad € 10.000,00; € 200,00 per finanziamenti sino ad € 25.000,00; € 350,00 per finanziamenti oltre ad € 25.000,00;
Spese Istruttoria	€ 170,00 per finanziamento sino ad € 10.000,00; € 250,00 per finanziamenti sino ad € 25.000,00; € 450,00 per finanziamenti oltre ad € 25.000,00;
Spese ECAI per la determinazione della PD da ECAI certificato (solo nel caso di finanziamenti a valere su Fondi Antiusura)	€200,00

TASSO D’INTERESSE:

Sulla somma di denaro mutuata, il Cliente si obbliga, per l’intera durata dell’operazione, a corrispondere a Sviluppo Artigiano l’interesse in ragione del tasso quantificato al momento della stipula dell’operazione. Il tasso di interesse è determinato dalla somma del tasso di riferimento Eurirs, rilevato dal sito del “[Sole 24 ore – Mutui on line](#)”, secondo la durata del prestito e di uno spread. Lo spread viene determinato in base alla tipologia di finanziamento e al livello di rischio attribuito ad insindacabile giudizio del Confidi all’operazione; esso rimane costante per tutta la durata del finanziamento.

Nel caso di finanziamento concesso a valere sui fondi Antiusura il tasso nominale annuo è pari al 10% per tutte le classi di rating ammissibili ed è applicato solo sull'importo del finanziamento costituito da risorse proprie di Sviluppo Artigiano. Sulla base dell'operazione richiesta il tasso Eurirs è pari a _____, lo spread è pari: _____, per un TAN complessivo di _____

TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG):

Nel documento di sintesi allegato al presente contratto è riportato il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), calcolato come previsto dalla normativa sul credito ai consumatori di cui al capo II del Tit. VI del Testo Unico Bancario e dalle relative disposizioni di attuazione, in ragione del tasso di interesse e degli altri oneri e condizioni a carico del Cliente. Il TAEG potrà subire modificazioni a seguito delle variazioni del tasso di interesse, laddove previste e/o consentite ai sensi del presente articolo e del successivo art. 6 della presente sezione, delle spese e degli altri oneri riportati nel documento di sintesi. Non risultano compresi nel TAEG il compenso eventualmente previsto per l'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, gli interessi di mora, nonché eventuali penali che il Cliente è tenuto a pagare per la mancata esecuzione di uno qualsiasi degli obblighi stabiliti dal presente contratto.

QUOTE DI CAPITALE:

E' previsto il versamento di ulteriore capitale sociale ad integrazione di quello già posseduto secondo le regole:

- una quota sociale (Euro 5,16) per ogni 1.000,00 (mille) Euro di finanziamento erogato;

Detti importi verranno trattenuti all'atto di erogazione del finanziamento.

IMPOSTA DI BOLLO:

Per finanziamenti di durata maggiore a 18 mesi: €16,00 per ogni contratto indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art.2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972). Imposta di bollo assoluta in modo virtuale Art.15 autorizzazione Agenzie delle Entrate 77912 del 10/07/2018.

ONERI PER ALTRE OPERAZIONI:

Nel caso in cui il Cliente richieda, successivamente al perfezionamento del rapporto, variazioni di qualsiasi tipo (moratorie, ristrutturazioni, ripianificazioni, trasferimenti, sospensioni, allungamenti ...) verranno applicate spese e/o commissioni a seconda del tipo di operazione richiesta come previsto da Foglio Informativo Analitico.

Art. 4 - DEPOSITO DELLE FIRME AUTORIZZATE E POTERI DI RAPPRESENTANZA

Le firme del Cliente e dei soggetti a qualsiasi titolo autorizzati ad operare nei rapporti con Sviluppo Artigiano sono depositate presso la sede centrale del Consorzio.

Il Cliente e i soggetti di cui al comma precedente sono tenuti ad utilizzare, nei rapporti con Sviluppo Artigiano, la propria sottoscrizione autografa in forma grafica, ovvero – previo accordo fra le parti – nelle altre forme consentite dalle vigenti leggi (es. firma elettronica o firma digitale).

Il Cliente è tenuto a indicare per iscritto le persone autorizzate a rappresentarlo nei suoi rapporti con Sviluppo Artigiano precisando gli eventuali limiti delle facoltà loro accordate.

La presente disposizione si applica anche alla cessazione della rappresentanza di enti e società.

Sarà onere del Cliente comunicare l'intervenuta revoca o modifica ai soggetti interessati.

Le altre cause di cessazione delle facoltà di rappresentanza non sono opponibili a Sviluppo Artigiano sino a quando esso non ne abbia avuto notizia legalmente certa e direttamente proveniente dal Cliente.

Art. 5 - IDENTIFICAZIONE DELLA CLIENTELA

All'atto della costituzione dei singoli rapporti, anche in conformità alla normativa vigente in materia di antiriciclaggio, il Cliente è tenuto a fornire a Sviluppo Artigiano i propri dati identificativi e ogni altra informazione, che prevede l'acquisizione dei medesimi dati e informazioni anche per le persone eventualmente autorizzate a rappresentare il Cliente stesso e per il titolare effettivo.

Al fine di tutelare il proprio Cliente, Sviluppo Artigiano valuta, nello svolgimento delle operazioni comunque connesse ad atti di disposizione del medesimo, l'idoneità dei documenti eventualmente prodotti come prova dell'identità personale dei soggetti che entrano in rapporto con essa (quali portatori di assegni, beneficiari di disposizione di pagamento, ecc.).

Il Cliente dichiara di assumersi ogni responsabilità civile penale ed amministrativa in merito alla correttezza e veridicità delle informazioni e dei dati forniti al Confidi.

Art. 6 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

6.1 Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione espressa del contratto

Fermo restando il disposto di cui all'art. 1819 c.c., il Confidi ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui il Cliente non provveda al puntuale e integrale pagamento anche di una sola rata. La risoluzione si verifica di diritto quando il Confidi dichiara al Cliente che intende avvalersi della presente clausola risolutiva ai sensi del comma 2 dell'art. 1456 c.c..

Il Confidi può altresì esigere l'importo delle rate non scadute nelle ipotesi previste dall'art. 1186 c.c. e in particolare, a titolo esemplificativo, quando il Cliente o gli eventuali garanti subissero protesti, sequestri penali o conservativi, provvedimenti cautelari, esecutivi o iscrizioni di ipoteche giudiziali, venissero segnalati tra i debitori in sofferenza presso

il sistema bancario, traessero assegni senza autorizzazione o in mancanza di fondi, presentassero rilevanti o ripetute scoperture o sconfinamenti non autorizzati, risultassero inadempienti in relazione ad altri rapporti in essere con il Confidi o patissero rilevanti peggioramenti nelle condizioni patrimoniali.

Nei casi di risoluzione o di decadenza dal beneficio del termine, il Confidi ha diritto di pretendere l'immediata restituzione dell'intero capitale dovuto, degli interessi, anche di mora, degli accessori e di tutte le eventuali spese, senza necessità di diffida o di costituzione in mora, né di alcun altro atto, sia nei confronti del Cliente che degli eventuali garanti.

Restano ferme in ogni caso tutte le garanzie eventualmente prestate che assistono il finanziamento sia se costituite contestualmente al presente atto sia se successivamente acquisite.

6.2 Modalità di rimborso del finanziamento

Il rimborso del finanziamento è effettuato secondo il termine e le modalità indicati così come convenuti nel presente articolo, nel documento di sintesi e secondo l'allegato piano di ammortamento, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il pagamento delle singole rate avviene con addebito delle rate e di ogni altro importo a qualsiasi titolo dovuto ai sensi del presente contratto sul conto corrente indicato dal Cliente (IBAN), nel quale il Cliente si obbliga a costituire i fondi necessari. Se è pattuito un periodo di preammortamento, in esso il Cliente paga i soli interessi con le modalità concordate e, comunque, non oltre la scadenza della prima rata di ammortamento.

6.3 Pagamento di terzi

Fatta salva la surrogazione prevista dagli artt. 1202 c.c. e 120 *quater* del Testo Unico Bancario, laddove applicabile, il Confidi può rifiutare eventuali pagamenti offerti da terzi quando da ciò derivi la loro surrogazione totale o parziale nel credito del Confidi stesso o nelle garanzie che l'assistono, nonché quando il pagamento appaia passibile di revoca.

6.4 Facoltà di rimborso anticipato

Il Cliente può richiedere, in qualsiasi momento, di procedere con l'estinzione anticipata del prestito corrispondendo al Confidi il capitale residuo, nonché degli interessi e degli oneri maturati fino al momento del rimborso, oltre al compenso per l'estinzione anticipata indicato nel documento di sintesi. Il compenso per l'estinzione anticipata non è dovuto qualora si verifichi una delle fattispecie previste dagli articoli 120 *ter* e 120 *quater* del Testo Unico Bancario.

In caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Confidi non rimborsa neanche parzialmente le spese e i diritti corrisposti all'atto dell'erogazione del finanziamento stesso ed ogni altra spesa dovuta.

6.5 Interessi di mora

Sulle somme complessivamente dovute e non pagate alle relative scadenze, nonché in caso di risoluzione del contratto per inadempimento o di decadenza dal beneficio del termine, il Cliente deve corrispondere al Confidi, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, cui egli espressamente rinuncia, gli interessi al tasso convenzionale maggiorato del 3% quali interesse di mora, come indicato nel documento di sintesi, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza, fino a quello dell'effettivo pagamento e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura.

Sugli interessi di mora non viene effettuata la capitalizzazione periodica.

6.6 – Garanzie

A fronte del presente mutuo vengono rilasciate le seguenti garanzie:

Descrizione	Intestazione garante	Codice fiscale garante
-----	_____	_____
-----	_____	_____

6.7 Modifiche del Contratto

Le richieste di variazione del contratto (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: moratorie, ristrutturazioni, ripianificazioni, sospensioni, allungamenti ...) che perverranno al Confidi dal Cliente stesso o per il tramite di soggetti autorizzati, verranno esaminate dal Confidi che invierà apposita comunicazione di avvenuta variazione, ovvero rifiuto, contenente le nuove condizioni applicate oltre che agli "oneri per altre operazioni".

Il Cliente accorda specificamente a Sviluppo Artigiano la facoltà di modificare unilateralmente i prezzi e le altre condizioni economiche previste dal contratto, ad esclusione delle clausole aventi ad oggetto i tassi, rispettando le prescrizioni dell'art. 118 del Testo Unico Bancario, in presenza di un giustificato motivo (tra cui, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la modifica di disposizioni di legge, la variazione generalizzata delle condizioni economico-finanziarie di mercato o degli indici dei prezzi, ecc.).

Nei casi di cui al comma precedente, il Cliente, entro la data di efficacia della variazione contenuta nella "proposta di modifica unilaterale del contratto", che sarà comunicata da Sviluppo Artigiano con preavviso minimo di due mesi, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Cliente stesso, avrà comunque diritto di recedere, senza spese, dal presente contratto e di ottenere, in sede di liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. In mancanza di recesso entro il predetto termine, le modifiche si intendono approvate.

6.8 Modifica dello "status" del Cliente

Il Cliente si obbliga a comunicare entro 30 giorni qualsiasi modifica intervenuta nell'impresa (es: Ragione Sociale, sede, forma giuridica, domicilio, rappresentante legale ecc.).

6.9 Solidarietà ed indivisibilità delle obbligazioni assunte dalla Clientela ed imputazione dei pagamenti

Tutte le obbligazioni del Cliente verso Sviluppo Artigiano, si intendono assunte in via solidale e indivisibile anche per gli eredi e per gli eventuali aventi causa a qualsiasi titolo del Cliente stesso.

Qualora sussistano più rapporti di debito verso Sviluppo Artigiano, il Cliente ha diritto di dichiarare – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193, comma 1, c.c. – nel momento del pagamento quale debito intende soddisfare. In mancanza di tale dichiarazione, Sviluppo Artigiano può imputare – in deroga all'art. 1193, comma 2, c.c. – i pagamenti effettuati dal Cliente, o le somme comunque incassate da terzi garanti, a estinzione o decurtazione di una o più delle obbligazioni assunte dal Cliente medesimo dandone prontamente comunicazione a quest'ultimo.

Art. 7 – CESSIONE DEL CREDITO E DEL CONTRATTO

Resta ferma la facoltà del Confidi di effettuare, in qualsiasi momento la cessione a terzi del proprio credito e del contratto ai sensi di legge.

Il Cliente potrà sempre opporre al cessionario tutte le eccezioni che poteva far valere nei confronti del Confidi, inclusa la compensazione, anche in deroga all'art. 1248 c.c.

Il Confidi si impegna a notificare al Cliente la cessione attraverso supporto cartaceo o altro supporto durevole preventivamente accettato secondo l'opzione esercitata dal Cliente per le comunicazioni; la cessione produce gli effetti di cui agli artt. 1264, 1265 e 1407 c.c.. La comunicazione della cessione non è necessaria se il Confidi, in accordo con il cessionario, continui a gestire il credito nei confronti del Cliente.

Art. 8 – DIRITTO DI RITENZIONE

A seguito del mancato rimborso degli importi dovuti dal Cliente, il Confidi ha diritto di compensare il credito vantato, ancorché liquido ed esigibile, con le quote, le cauzioni e qualsiasi altra somma dal Cliente versata e detenuta dal Confidi in relazione al rapporto instaurato, senza obbligo di preavviso o formalità.

Art. 9 – COMUNICAZIONI E MODALITA' DI COMUNICAZIONE

9.1 Il Confidi fornisce al Cliente e/o ai Garanti:

- comunicazione annuale contenente un rendiconto relativo allo svolgimento del rapporto nel caso di operazioni con durata superiori a 18 mesi;
- comunicazioni riguardanti l'art. 6.7.

Il Confidi su richiesta del Cliente è tenuto a comunicare gli elementi essenziali di eventuali variazioni del rapporto contrattuale. L'invio al Cliente delle comunicazioni sopra indicate sarà effettuato, con pieno effetto nelle modalità indicate al momento della sottoscrizione del presente contratto in forma cartacea ovvero elettronica, presso la sede legale e gli indirizzi di riferimento indicati nel presente contratto o sue variazioni. In mancanza di opposizione scritta, le comunicazioni alla Clientela si intendono approvate trascorsi 60 gg dal ricevimento.

9.2. Invio della corrispondenza a Sviluppo Artigiano

Le comunicazioni, gli ordini e qualunque altra dichiarazione del Cliente, diretti a Sviluppo Artigiano, debbono essere inviati alla sede centrale del Consorzio fermo restando l'obbligo del Cliente di verificare eventuali errori derivanti da disguidi o ritardi nella trasmissione.

Il Cliente curerà che le comunicazioni e gli ordini, che dovranno essere per iscritto, nonché i documenti in genere diretti a Sviluppo Artigiano – ivi compresi eventuali titoli di credito – siano compilati in modo chiaro e leggibile, con inchiostro o con altra sostanza indelebile. Restano impregiudicate le disposizioni contenute nelle singole sezioni del presente contratto in riferimento al regime degli ordini impartiti a Sviluppo Artigiano ed alla modalità di inoltro della corrispondenza prescelta. Si indica all'uopo la pec sviluppoartigiano@legalmail.it:

È onere del Cliente informare per iscritto Sviluppo Artigiano di eventuali variazioni del recapito indicato per la ricezione delle comunicazioni all'indirizzo prescelto ai sensi dei commi precedenti inviando apposita richiesta di variazione sottoscritta.

Art. 9.3. Modalità di comunicazione tra le parti

Le comunicazioni di cui agli artt. 3, 6.7, 6.8, 7, 9.1, 9.2, 10, 12 e del presente art. 9.3 sono effettuate mediante:

- a) Raccomandata A/R;
- b) Posta elettronica certificata (se disponibile a tutte le parti interessate);
- c) Brevi manu con attestazione di ricevimento.

Art. 10 – RICHIESTE AL CONFIDI

Il Cliente ha il diritto di richiedere al Confidi e ottenere, a proprie spese come espressamente citato nel Foglio Informativo Analitico, entro 90 giorni e anche dopo la chiusura dei rapporti, informazioni sulle singole operazioni degli ultimi dieci anni.

Art. 11 – PERFEZIONAMENTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto si considererà perfezionato al momento della sottoscrizione e cessa al momento della avvenuta estinzione integrale del debito per capitale, interessi e spese salvi i casi di risoluzione od inefficacia.

Art. 12 – PUBBLICITÀ E TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI. RECLAMI E MEZZI DI TUTELA STRAGIUDIZIALE

Sviluppo Artigiano nei rapporti con il Cliente è tenuto ad osservare criteri di diligenza adeguati alla propria condizione professionale ed alla natura dell'attività svolta, in conformità a quanto previsto dall'art. 1176 c.c. nonché alle disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari (Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 3856 e successive integrazioni e modificazioni (TUB) e relative disposizioni attuative).

Il Cliente può presentare reclamo all'Ufficio Reclami del Confidi, per mezzo lettera A/R a:

Sviluppo Artigiano - Via Della Pila, 3/A - 30175 Venezia-Marghera

o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica:

legale@sviluppoartigiano.legalmail.it

L'Ufficio Reclami deve rispondere entro 60 giorni dalla data di presentazione del reclamo. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, il Socio può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario.

Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.sviluppoartigiano.it, o www.arbitrobancariofinanziario.it o ancora al Confidi stesso.

In ogni caso, il Socio prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, deve preventivamente, pena la improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione, di cui all'art.5, comma 1 e 5 del D.lgs. 28/2010 e successive modifiche, mediante domanda di mediazione presso gli Organismi di Mediazione territorialmente competenti ovvero presso la Camera di Commercio di Venezia.

Art. 13 – ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

Sviluppo Artigiano - Via Della Pila, 3/A - 30175 Venezia-Marghera

Il Cliente e/o i Garanti presso la sede legale dell'impresa come indicato nel presente contratto (o successive variazioni ai sensi dell'art 9.1) ovvero agli indirizzi indicati dai garanti nel contratto di garanzia o comunicati successivamente.

Art. 14– LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 12, per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Cliente e il Confidi, in relazione al presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

Art. 15 - REGIME FISCALE E SPESE

Il presente contratto, qualora abbia una durata superiore a 18 mesi, ai sensi dell'articolo 17 del DPR 29/9/1973, n. 601, è sottoposto al regime fiscale che le parti hanno pattuito e indicato nel documento di sintesi, che costituisce a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente contratto di finanziamento. L'importo dovuto, secondo quanto ivi indicato, a titolo di imposte e tasse, è a carico del Cliente.

Laddove le parti abbiano pattuito l'applicazione dell'imposta sostitutiva, di cui al DPR 29/09/1973, n. 601, ai fini dell'applicazione, nella misura dello 0,25 per cento, della predetta imposta sostitutiva di cui all'art. 18 del richiamato D.P.R. 601/1973, così come integrato dal comma 6, dell'art. 1-bis del D.L. 12/07/2004 n. 168, conv. L. n. 191 del 30/7/2004, il Cliente dichiara che il finanziamento di cui al presente contratto NON è destinato all'acquisto, alla costruzione, alla ristrutturazione di un immobile a uso abitativo e relative pertinenze.

Il Cliente si assume ogni responsabilità di quanto sopra dichiarato, manlevando e obbligandosi a rimborsare il Confidi per eventuali differenze d'imposta, sanzioni ed interessi richiesti dall'Amministrazione finanziaria in caso di dichiarazione mendace, autorizzando sin d'ora il Confidi medesimo ad addebitare tali somme sul proprio conto corrente.

Art. 16 – TABELLE DI AMMORTAMENTO

Il Cliente ha il diritto di ricevere in qualsiasi momento del rapporto, su sua richiesta, una tabella di ammortamento, corrispondendo al Confidi, se previsto nel documento di sintesi, gli eventuali costi previsti nel Foglio Informativo

Per Sviluppo Artigiano luogo e data _____

Per il Cliente luogo e data _____

Il Sig. _____ in qualità di _____

Il Cliente dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del c.c. le seguenti clausole contrattuali: art. 1) Premesse ed oggetto del contratto; art. 2) Caratteristiche del rapporto; art. 3) Condizioni Economiche; art. 5) Identificazione della Clientela; art. 6) Condizioni contrattuali; art. 7) Cessione del credito e del contratto; art. 8) Diritto di ritenzione; art. 9) Comunicazioni e modalità di comunicazione; art. 11) Perfezionamento del contratto; art. 12) Pubblicità e trasparenza delle condizioni. Reclami e mezzi di tutela stragiudiziale; art. 14) Legge applicabile e Foro competente.

Per il Cliente luogo e data _____

Il Sig. _____ in qualità di _____

Il Cliente dichiara che gli è stata consegnata copia del presente contratto comprensiva delle condizioni economiche, dei piani di ammortamento e dei documenti di sintesi.

Per il Cliente luogo e data _____

Il Sig. _____ in qualità di _____

DOCUMENTO DI SINTESI

Spett.le
 Azienda
 Indirizzo
 Sede Legale

Oggetto: Condizioni economiche del contratto di prestazione di credito diretto a medio lungo termine (chirografario)

CARATTERISTICHE DEL CREDITO DIRETTO

PRODOTTO	PICCOLO CREDITO
FORMA TECNICA	Mutuo chirografario
FINALITA'	Descrizione finalità
IMPORTO FINANZIATO	Euro €€€€€€€€,€€
DURATA	MESI NN FREQUENZA RATA : MENSILE
CONTO CORRENTE INTESTATO AL CLIENTE	IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Spett.le CLIENTE,
 nel rispetto della normativa sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari di cui al D. L.gs. 1 settembre 1993, n.385 e successive norme attuative e modificative, di seguito si riportano le condizioni economiche vigenti alla data odierna:

Tassi

Tasso Annuo Nominale (TAN)	Xx,xx%
Tasso di Interesse di Preammortamento	Pari al tasso di interesse nominale annuo di ammortamento applicato
Tasso di Mora	Tasso del contratto + 3 punti percentuali
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Xx,xx%
Tasso Effettivo Globale Medio (Tegm)	Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie. La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito del Confidi o della Banca D'Italia.
Clausola di salvaguardia – ipotesi di usura sopravvenuta per diminuzione del tasso soglia	Il tasso, anche comprensivo della mora, non dovrà mai superare il limite previsto dalla legge n. 108 del 7 marzo del 1996; in caso di superamento del tasso - soglia (ivi comprese le ipotesi di usura sopravvenuta per diminuzione del tasso-soglia dopo la stipulazione del contratto), gli interessi si ridurranno automaticamente entro il limite del tasso soglia usurario ed il Confidi restituirà al Cliente quanto eventualmente da questo corrisposto in misura superiore al tasso – soglia

Spese

Diritti di segreteria	Euro €€€€€€€€,€€
Spese istruttoria	Euro €€€€€€€€,€€
Spese di incasso rata	€3,00
Spese per sollecito rate insolute	€5,00 per ogni sollecito
Spese per comunicazioni periodiche obbligatorie	Gratuite: nel caso di comunicazioni telematiche €2,00 nel caso di comunicazioni cartacee
Penale estinzione anticipata	pari al 2% del valore residuo del finanziamento
Imposta di bollo	€16,00 assolta in modo virtuale Art.15 autorizzazione Agenzie delle Entrate 77912 del 10/07/2018.
Richiesta di variazioni al contratto post perfezionamento	€150,00

Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	Ammortamento alla francese (rate mensili costanti comprensive di quota capitale e quota interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito)
Liquidazione interessi	Liquidazione mensile degli interessi. Gli interessi sono calcolati anticipatamente ed inseriti nella rata di cui al piano di ammortamento. Gli interessi di preammortamento, intercorrenti tra il giorno dell'erogazione e la fine del mese in corso verranno recuperati unitamente alla prima rata.

Scelta della modalità per l'invio delle comunicazioni periodiche

In relazione al rapporto, dichiaro di voler ricevere le comunicazioni periodiche ex art. art. 119 d.lgs. 385/1993 (TUB) e le comunicazioni di variazione delle condizioni di cui all'art. 118 TUB:

- in forma cartacea all'indirizzo comunicato al momento della stipula del contratto o fatto successivamente conoscere per iscritto;
- in forma elettronica all'indirizzo PEC comunicato al momento della stipula del contratto o fatto successivamente conoscere per iscritto.

Dichiarazione della qualifica attribuita al Cliente

Dichiaro che, in relazione al contratto sopra indicato, che il Confidi, sulla base delle informazioni disponibili, mi ha comunicato di avermi qualificato, ai fini della disciplina sulla trasparenza bancaria, quale soggetto che riveste la qualifica di Cliente al dettaglio, qualificazione nella quale mi riconosco e che accetto.

Prendo atto che il Confidi è tenuto a modificare tale qualifica, qualora ne ricorrano i presupposti, solo a seguito di mia esplicita richiesta.

Salvo quanto diversamente pattuito negli articoli che precedono, il pagamento delle spese diverse dagli interessi convenzionali inseriti nel piano di ammortamento dovrà essere effettuato mediante addebito SDD sul conto corrente indicato dal Cliente (IBAN).

Cordiali saluti

Sviluppo Artigiano

Per accettazione:

(data, luogo, timbro e firma del Cliente)

